5CERO4

PARK & RESIDENCES



SBA GROUP

VIVE EN EL VERDADERO

COCO DEL MAR

Vive y disfruta las ventajas de una ciudad cosmopolita en un residencial donde lo verde y lo urbano se encuentran de forma natural. Vive en el verdadero Coco del Mar, sin cruzar calles y con acceso directo al barrio, donde puedes caminar a cafés y gimnasios sin tener que cruzar la Avenida Cincuentenario.

Espacios reales que se sienten, se viven y se disfrutan: cómodos, funcionales, estéticos y pensados para conectar con tu estilo de vida.

En 5cero4, entendemos que cada etapa de tu vida tiene necesidades distintas. Por eso diseñamos residencias que optimizan cada área al máximo, fusionando funcionalidad inteligente, lujo y comodidad, sin compromisos.

5CERO4

5CERO4

CONOCE TU BARRIO













Ubicado en una de las últimas áreas caminables y amenas de la ciudad de Panamá, 5cero4 te permite explorar la mejor oferta gastronómica del país. Coco del Mar es la zona para vivir por excelencia gracias a su ubicación en medio de puntos importantes de la ciudad como Calle 50, Vía Porras y la Vía Cincuentenario, por su accesibilidad al área este de la ciudad a través del Corredor Sur. Además, cuenta con una vista privilegiada al mar y a la ciudad; también goza de diferentes locaciones culturales alrededor que contribuyen constantemente a la valorización residencial del área.

CONOCE TU BARRIO



VIVE EN EL VERDADERO

COCO DEL MAR

CONOCE TU PARQUE

Un entorno verde que te recibe todos los días.



Recreación y vida

El diseño incluye un parque que integra a Coco del Mar dentro del proyecto, creando la vibra perfecta entre residentes y visitantes.

Selección de locales comerciales en planta baja, cuidadosamente pensados para alinearse con tu estilo de vida, incluyendo un espacio especialmente destinado para una cafetería que brindará servicio tanto a los residentes como a visitantes


5CERO4

CONOCE TU APARTAMENTO

Espacios reales, no solo looks



Creado con espacios reales y funcionales: baños de dimensiones cómodas, walk-in closets amplios, recámara principal con espacio para una cama tamaño king, cocina con isla y una sala generosa. Cada rincón de tu hogar ha sido diseñado para disfrutarse al máximo.

- Pisos y paredes de porcelanato.
- Muebles italianos en cocinas y closets.
- Perímetro de la torre en bloque de cemento.

CONOCE TU APARTAMENTO

Espacios reales, no solo looks



El proyecto cuenta con dos torres, con cinco apartamentos por nivel:

- Studios (1 recámara)
- Apartamentos de 2 recámaras desde 80 m²
- Apartamentos de 3 recámaras desde 117 m²

Además, el proyecto dispone de 6 elevadores de la marca Goldstar, una de las más reconocidas por su calidad, confiabilidad y diseño.

CONOCE TU APARTAMENTO

Espacios reales, no solo looks



La habitación principal ofrece dimensiones súper amplias y un walk-in closet independiente, diseñado para brindarte todo el espacio que necesitas. El baño cuenta con doble lavamanos, nichos en la ducha y sobres de porcelánico, combinando funcionalidad y estilo en cada detalle.

Las recámaras cuentan con unidades de vidrio aislante (DVH) con cámara de gas, que proporcionan un aislamiento acústico y térmico óptimo. En la sala, se utilizan vidrios laminados para ofrecer la máxima seguridad, combinando confort, eficiencia y protección en cada espacio.

LEVEL 00

LOBBY
PARK
THE STATION



Comodidad y funcionalidad en cada detalle:

- Porche cubierto para entrar y salir del edificio con comodidad.
- Área de espera techada para residentes y visitantes.
- Área para delivery, facilitando la recepción de pedidos.
- Seguridad garantizada en todo momento.
- Espacios de almacenamiento para transporte alternativo, permitiendo que los residentes guarden bicicletas y scooters de manera segura, sin ocupar espacio dentro de su apartamento.

LEVEL 00

LOBBY
PARK
THE STATION



Nuestro proyecto, diseñado por el Arq. Saul Bassan, cuenta además con la colaboración de la firma Bettis-Tarazi, encargada del diseño de interiores de todas las áreas comunes, garantizando un estilo coherente, elegante y funcional en cada espacio compartido.

LEVEL 3200

THE BOOKSHELF | GAME ROOM | MOVIE THEATER
GYM | SPA | GLASS ENCLOSED ROOM | YOGA DECK
TREATMENT ROOM | BOXING RING



Es un espacio integral diseñado para el bienestar, la productividad y el entretenimiento. Cuenta con áreas luminosas y versátiles como el Glass Enclosed Room para clases individuales y grupales, un Yoga Deck al aire libre rodeado de naturaleza, y un Treatment Room dedicado a la relajación y el cuidado personal.



COWORKING



GAME ROOM



KIDS PLAYROOM



KIDS PLAYROOM



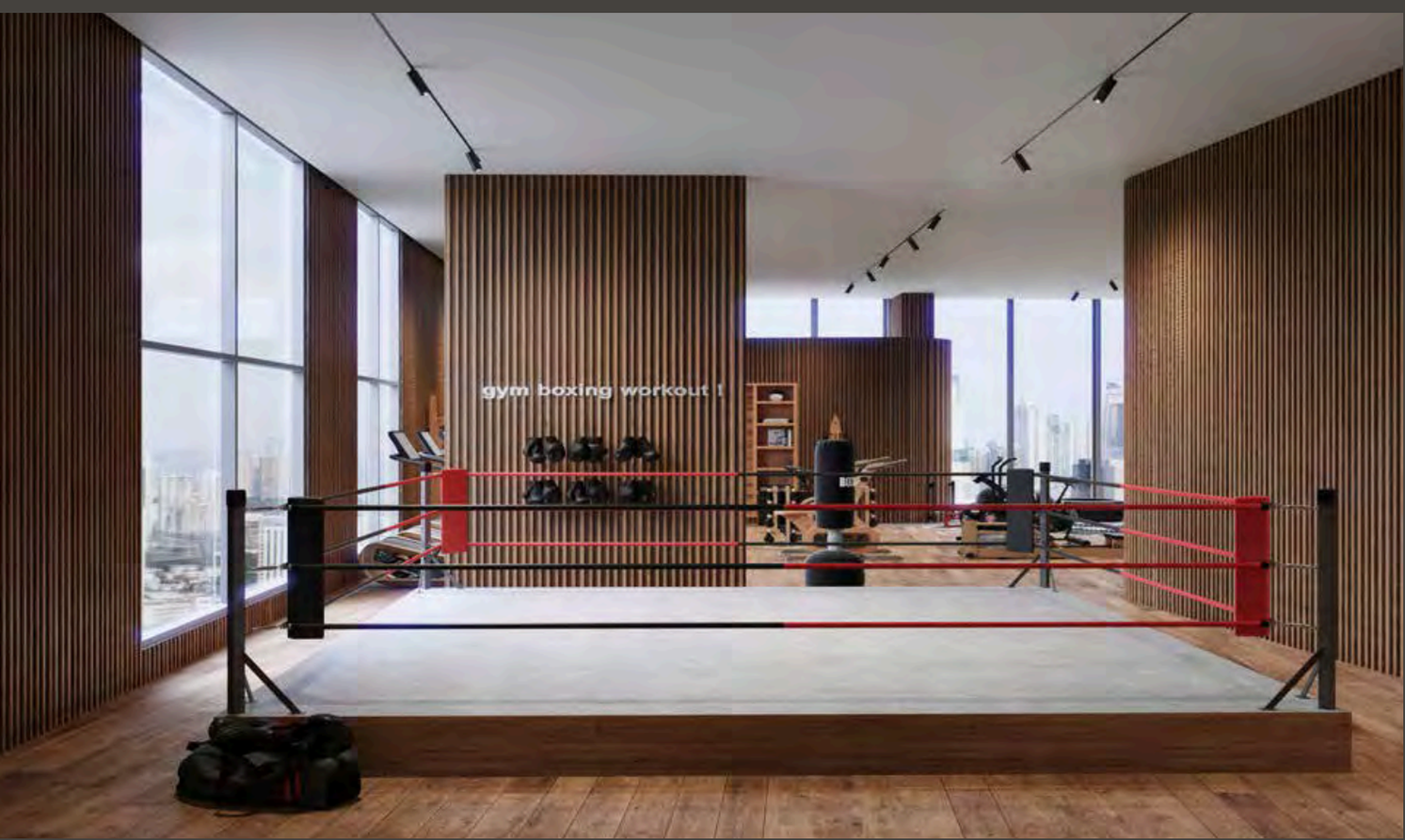
YOGA DECK



YOGA DECK

LEVEL 3200

THE BOOKSHELF | GAME ROOM | MOVIE THEATER
GYM | SPA | GLASS ENCLOSED ROOM | YOGA DECK
TREATMENT ROOM | BOXING RING



La propuesta se completa con The Bookshelf, un espacio ideal para trabajar o estudiar, un Movie Theater equipado para una experiencia cinematográfica envolvente, y un gimnasio totalmente equipado con cambiadores, sauna y área de boxeo con ring . Además, dispone de un area para Self-Service Minibar, pensado para acompañar cada momento de descanso y disfrute.



5CERO4

LEVEL 3300

POOL BAR
SEMI OLYMPIC POOL
PADEL COURT
JACUZZI



Ubicado en el rooftop de 5CERO4, este nivel ofrece una experiencia única totalmente al aire libre, con vistas privilegiadas que elevan cada momento. El espacio integra una piscina semiolímpica de 25 metros, ideal para el entrenamiento y la recreación, un Pool Bar Terrace pensado para el descanso y la vida social, una cancha de pádel para la práctica deportiva, y un jacuzzi que invita a la relajación, combinando bienestar, entretenimiento y exclusividad en un entorno abierto y sofisticado.





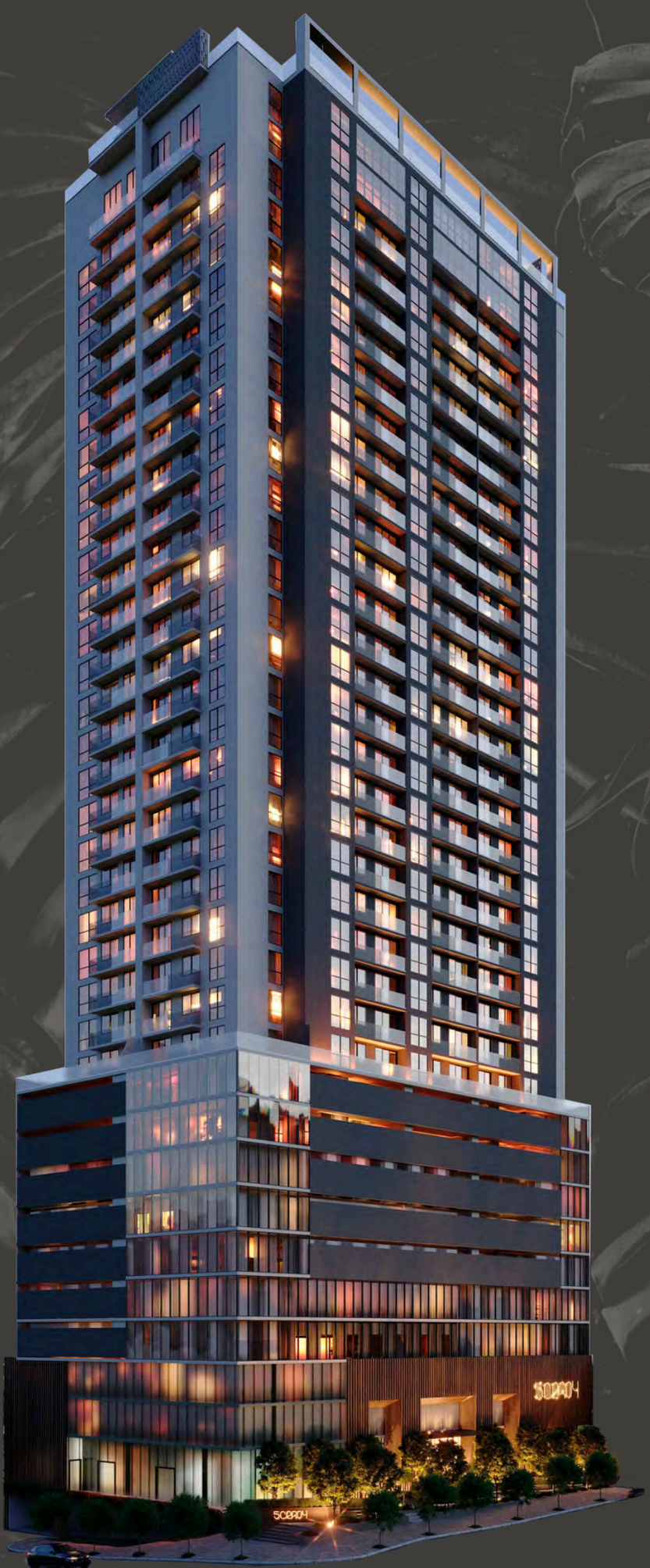
VEN A VISITAR NUESTRO

APARTAMENTO MODELO

SBA GROUP

SBA Group fue fundada en 2003 y desde entonces ha sido dirigida por un equipo de profesionales que se especializan en brindar espacios arquitectónicamente estéticos y funcionales, que no solo sean una estructura, sino aquel hogar que todos anhelan.

Cada construcción realizada está acorde a las expectativas del comprador final, creando espacios funcionales, dinámicos, adaptables a sus necesidades. Se toma en cuenta cada uno de los detalles que componen la estructura, dando vida a obras de arte que se convertirá en parte de tu familia.



El material gráfico, dibujos, perspectivas, especificaciones, términos, declaraciones y condiciones presentados en este catálogo son únicamente referenciales y podrán estar sujetos a modificaciones sin previo aviso, a discreción de la Promotora. El equipamiento del lobby, áreas sociales, gimnasio, sala de juegos y salón de entretenimiento del proyecto se realizará mediante cuotas extraordinarias aprobadas por los residentes.

SBA GROUP

+507 397-7747
+507 6330-0696
+507 6571-5259
@5cero4panama
www.5cero4panama.com